

**Отчет о вознаграждении управляющей компании и расходах,
связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом
и доверительным управлением паевым инвестиционным фондом**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва - Ритейл"
(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название
паевого инвестиционного фонда)
за 2013 год

Полное фирменное наименование
управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Финам Менеджмент"

Наименование показателя	Код строки	Сумма (тыс. рублей)	Доля расходов в среднегодовой стоимости чистых активов (процентов)
Сумма начисленного вознаграждения, всего	010	2 579,07	0,43
в том числе			
- управляющей компании	011	1 090,00	0,18
- специализированному депозитарию	012	849,07	0,14
- лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда	013	-	-
- оценщику	014	550,00	0,09
- аудитору	015	90,00	0,01
Расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом), в том числе (по видам расходов)	020	19 752,31	3,27
оплата услуг кредитных организаций		1,94	0,00
расходы по уплате обязательных платежей		12 105,65	2,01
расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда		330,46	0,05
расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии		6 023,82	1,00
расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		17,40	0,00
расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости		1 273,04	0,21
Сформированный резерв на выплату	030	4 106,28	0,68
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений	040	1 527,20	0,25
Итого расходов	050	22 331,38	3,70
Превышение нормируемых расходов	060	-	-

Руководитель управляющей компании

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Шульга А.С.
(И.О. Фамилия)

Лицо, отвечающее в управляющей компании за составление отчетности

Руководитель Отдела учета внутренних операций
(должность)

(подпись)

Кутьянова Е. С.
(И.О. Фамилия)